中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
7月通讯

July 2022

2022.07

七月 / 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年7月，本集团拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**111,100**平方米。

截至2022年7月31日止七个月，本集团拥有**10**个新签合约项目，新增合约建筑面积**1,227,862**平方米。

截至2022年7月31日，本集团拥有**264**个在管项目，总建筑面积为**31,210,081**平方米。

	截至2022年7月31日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	1,160,762	67,100	1,227,862
已建成	992,158	-	992,158
于期末	28,557,120	2,652,961	31,210,081

七月／未经审核运营数据

省外拓展情况

截至2022年7月31日止七个月，本集团於河南省以外的省份拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**67,100**平方米。

截至2022年7月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,652,961**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.5%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省和自治区。

在管项目合约销售

于2022年7月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,943**百万元，合约销售建筑面积**319,249**平方米。2022年7月每平方米平均售价为人民币**6,086**元。

截至2022年7月31日止七个月，本集团在管项目合约销售为人民币**12,960**百万元，同比减少**32.4%**，合约销售建筑面积**2,132,544**平方米，同比减少**33.8%**。截至2022年7月31日止七个月每平方米平均售价为人民币**6,077**元，同比增长**2.1%**。

	截至7月31日止七个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	12,960	19,173	-32.4%
合约销售建筑面积（平方米）	2,132,544	3,221,749	-33.8%
每平方米平均售价（人民币元）	6,077	5,951	2.1%

七月／公司新聞

交房即拿证丨提前355天归家，新野建业城的业主又被实名羡慕了！

2022年7月17日，新野建业城提前355天盛大交房，同步实现交房即发证，再一次用速度与品质诠释了建业的实力，为市场和业主提交了一份满意的答卷。

2022年7月16日上午，交房前一天，新野建业城举办了盛大的发证仪式，业主们分别接过《不动产权证书》，亲身体验了"交房即发证"的新速度，充分感受到"交房即发证"无缝衔接的便利。在此之前，新野建业项目公司更是邀请建业集团第三方检测团队至项目进行提前验收，并一次性以高分通过检测。

2022年7月18日，新野建业城一标段盛大交房，第5次提前355天交付的背后，更是建业实力的彰显。

疫情反复，各个房企和楼盘无一不经历着巨大的考验，或停工或延缓工期逾期交付，让业主心生彷徨。新野建业城始终以实力践行对广大业主的庄严承诺，以严控工程质量为根本，克服困难，各施工组穿插作业，争分夺秒抢进度，实现提前355天交付，让业主安心、放心。

伊宁建业云境首开大捷 上演现象级开盘

7月17日，伊宁建业·云境一期房源开盘盛典在城市会客厅东侧隆重举行，在一城瞩目中首开大捷。全城聚焦，见证了建业·云境的现象级火热开盘，也见证了建业的品牌魅力和号召力，跨越3000公里一脉相传，建业传奇在新疆伊宁再度延续。