中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
9月通讯

September 2022

2022.09

九月 / 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年9月，本集团拥有**7**个新签合约项目，新增合约建筑面积**635,706**平方米。

截至2022年9月30日止九个月，本集团拥有**18**个新签合约项目，新增合约建筑面积**1,925,568**平方米。

截至2022年9月30日，本集团拥有**268**个在管项目，总建筑面积为**31,598,868**平方米。

	截至2022年9月30日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	1,858,468	67,100	1,925,568
已建成	1,230,558	70,519	1,301,077
于期末	29,016,426	2,582,442	31,598,868

九月 / 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

省外拓展情况

截至2022年9月30日止九个月，本集团於河南省以外的省份拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**67,100**平方米。

截至2022年9月30日，本集团于河南省以外的省份拥有**24**个在管项目，总建筑面积为**2,582,442**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.2%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省或自治区。

在管项目合约销售

于2022年9月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,822**百万元，合约销售建筑面积**291,881**平方米。2022年9月每平方米平均售价为人民币**6,244**元。

截至2022年9月30日止九个月，本集团在管项目合约销售为人民币**16,039**百万元，同比减少**36.8%**，合约销售建筑面积**2,629,005**平方米，同比减少**36.3%**。截至2022年9月30日止九个月每平方米平均售价为人民币**6,101**元，同比减少**0.7%**。

	截至9月30日止九个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	16,039	25,373	-36.8%
合约销售建筑面积（平方米）	2,629,005	4,129,028	-36.3%
每平方米平均售价（人民币元）	6,101	6,145	-0.7%

九月／公司新聞

中原建业荣膺“2022中国房地产代建领先品牌”

2022年9月15日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办，北京中指信息技术研究院中国房地产TOP10研究组承办的“2022中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十九届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京隆重召开。

中原建业以产品力突围为导向，持续推进新产品系列研发及落地，凭借优秀的产品和服务，荣获“2022中国房地产代建领先品牌”。

中原建业与伊川财源实业投资有限责任公司合作签约

2022年9月14日，中原建业与伊川财源实业投资有限责任公司于洛阳举行签约仪式。双方将以共同成立平台公司的形式进行轻资产项目合作。此次签约，也开创了中原建业政府代建的创新模式。

中原建业集团副总裁兼中原建业洛阳城市公司总经理靳峰及城市公司管理团队，伊川财源实业投资有限责任公司党委副书记、副董事长、总经理闫新乐，伊川财源实业投资有限责任公司党委委员、副总经理董延伟及新成立的平台公司管理团队等人员共同出席了本次签约仪式。

签约仪式上，中原建业副总裁靳峰代表中原建业管理阐述了洛阳及伊川轻资产项目的发展状况并表示以本次签约为契机加强双方互信合作，充分发挥中原建业的管理优势，为伊川打造人居标杆项目，实现双方互利共赢和持续合作。

2022年中原建业合作伙伴中秋家宴系列座谈会圆满完成

为答谢合作伙伴对中原建业的理解、信任和支持，了解合作伙伴对轻资产业务发展的建议和期许，加深“四个认同”，2022年9月6日-17日，中原建业南阳、洛阳、许昌、周口、山西、新乡、郑汴、商丘各城市公司相继举办合作伙伴中秋家宴活动。出席本次活动的合作伙伴共计145位。中原建业集团董事长胡冰、中原建业集团总裁兼首席执行官马晓腾全程出席。

中原建业集团总裁兼首席执行官马晓腾强调，面对房地产市场寒冬，中原建业及时进行组织架构调整，以项目群组为抓手聚焦项目经营目标及合作伙伴服务，加强项目全流程精细化管理，最终确保项目实现稳健经营。同时，感谢各级政府对建业集团的信任，感恩各位合作伙伴对建业集团的鼎力支持，未来将不负众望，笃行不倦。

中原建业董事长胡冰表示，自建业集团新蓝海战略转型以来，中原建业在多方支持与信任下取得优异成绩，中原建业虚心接受合作伙伴提出的批评与建议，一以贯之地以乙方心态做好每一件事，确保每一个项目都成功，确保合作的可持续。相信在合作伙伴的鼎力支持下，在房地产寒冬中，定能逆势而上，砥砺前行。