中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
11月通讯

November 2022

2022.11

十一月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年11月，本集团拥有**5**个新签合约项目，新增合约建筑面积**777,100**平方米。

截至2022年11月30日止十一个月，本集团拥有**29**个新签合约项目，新增合约建筑面积**3,218,168**平方米。

截至2022年11月30日，本集团拥有**271**个在管项目，总建筑面积为**32,174,037**平方米。

	截至2022年11月30日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	3,111,968	106,200	3,218,168
已建成	1,947,989	70,519	2,018,508
于期末	29,552,495	2,621,542	32,174,037

十一月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

省外拓展情况

截至2022年11月30日止十一个月，本集团於河南省以外的省份拥有**2**个新签合约项目，新增合约建筑面积**106,200**平方米。

截至2022年11月30日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,621,542**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.1%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南、内蒙古七个省或自治区。

在管项目合约销售

于2022年11月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,280**百万元，合约销售建筑面积**221,027**平方米。2022年11月每平方米平均售价为人民币**5,790**元。

截至2022年11月30日止十一个月，本集团在管项目合约销售为人民币**19,153**百万元，同比减少**41.9%**，合约销售建筑面积**3,148,730**平方米，同比减少**39.8%**。截至2022年11月30日止十一个月每平方米平均售价为人民币**6,083**元，同比减少**3.5%**。

	截至11月30日止十一个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	19,153	32,991	-41.9%
合约销售建筑面积（平方米）	3,148,730	5,233,757	-39.8%
每平方米平均售价（人民币元）	6,083	6,303	-3.5%

十一月/公司新聞

中原建业拟溢价约29%发行3.43亿股 净筹约2.74亿港元

中原建业发布公告，于2022年11月18日，公司拟以每股0.80港元(较11月18日收市价每股0.62港元溢价约29.0%)向12名认购人发行合共3.43亿股股份，相当于经配发及发行认购股份扩大后公司已发行股本约9.45%。

认购事项所得款项总额将为2.745亿港元。认购事项所得款项净额将约为2.74亿港元，集团拟将配售事项所得款项净额用以：集团政府代建业务的发展；集团资本代建业务的发展；及一般营运资金。

中原建业迎来一批新房交付

十一月下旬，柘城建业春天里项目交付400套新房、交付即发证，浚县建业黎阳府项目交付468套新房、提前40天交付，实力上演建业式交房。