中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
12月通讯

December 2022

2022.12

十二月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年12月，本集团拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**148,888**平方米。

截至2022年12月31日止十二个月，本集团拥有**30**个新签合约项目，新增合约建筑面积**3,367,056**平方米。

截至2022年12月31日，本集团拥有**266**个在管项目，总建筑面积为**31,710,028**平方米。

	截至2022年12月31日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	3,260,868	106,200	3,367,068
已建成	2,560,898	70,519	2,631,417
于期末	29,088,486	2,621,542	31,710,028

十二月 / 未经审核运营数据

省外拓展情况

截至2022年12月31日止十二个月，本集团於河南省以外的省份拥有**2**个新签合约项目，新增合约建筑面积**106,200**平方米。

截至2022年12月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,621,542**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.3%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南、内蒙古七个省或自治区。

在管项目合约销售

于2022年12月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,164**百万元，合约销售建筑面积**349,689**平方米。2022年12月每平方米平均售价为人民币**6,189**元。

截至2022年12月31日止十二个月，本集团在管项目合约销售为人民币**21,317**百万元，同比减少**47.1%**，合约销售建筑面积**3,498,418**平方米，同比减少**44.1%**。截至2022年12月31日止十二个月每平方米平均售价为人民币**6,093**元，同比减少**5.3%**。

	截至12月31日止十二个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	21,317	40,275	-47.1%
合约销售建筑面积（平方米）	3,498,418	6,261,669	-44.1%
每平方米平均售价（人民币元）	6,093	6,432	-5.3%

十二月/公司新聞

中原建业城市合伙人理事会成立

2022年12月3日，中原建业合伙人理事会第一次会议举行。中原建业首批12位城市合伙人、中原建业主席胡葆森、中原建业执行总裁王军、中原建业首席财务官赵瑞昆及集团相关业务负责人参与此次会议。

会议决定成立中原建业城市合伙人理事会，胡葆森担任理事长，王军担任理事会秘书长。理事会实行轮值理事长选举制度，每位理事长任期两年，每两年变换一次。第一届轮值理事长由多伦集团董事长陈爱国担任。

柘城建业·幸福里交付即交证，彰显中原建业实力

2022年12月24日，柘城建业·幸福里迎来盛大交付，实现交付即交证，双喜临门，用实际行动彰显中原建业实力与担当，在柘城房地产市场掀起强烈反响。

柘城建业·幸福里项目2020年1月签约，到2022年12月24日交付，共经历新冠疫情全城封控11次，时间长达192天，中原建业克服重重困难，众志成城，盯工程、保交付、促办证，严抓各项节点，不舍昼夜，实现项目提前完美交付，兑现建业品质。既彰显了中原建业"守信用，负责任"的企业文化特征，又赢得了社会各界的广泛赞誉。