中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
1月通讯

January 2023

2023.01

一月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2023年1月，本集团拥有**3**个新签合约项目，新增合约建筑面积**240,900**平方米。

截至2023年1月31日，本集团拥有**268**个在管项目，总建筑面积为**31,824,928**平方米。

	截至2023年1月31日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	29,088,486	2,621,542	31,710,028
新增合约	240,900	—	240,900
已建成	126,000	—	126,000
于期末	29,203,386	2,621,542	31,824,928

一月 未经审核运营数据

省外拓展情况

截至2023年1月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,621,542**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.2%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南、内蒙古七个省或自治区。

在管项目合约销售

于2023年1月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,367**百万元，同比增长**30.8%**，合约销售建筑面积**229,486**平方米，同比增长**40.3%**。2023年1月每平方米平均售价为人民币**5,955**元，同比减少**6.8%**。

	截至2023年1月31日止一个月		
	2023年	2022年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	1,367	1,045	30.8%
合约销售建筑面积（平方米）	229,486	163,609	40.3%
每平方米平均售价（人民币元）	5,955	6,386	-6.8%

继往开来共发展 致知力行谱新篇 —— 2023年1月中原建业集中签约仪式暨合作伙伴答谢会成功举行

2023年1月10日，中原建业27个项目集中签约仪式暨合作伙伴答谢会在河南成功举行。中原建业执行董事、中原建业城市合伙人理事会轮值理事长陈爱国，中原建业执行董事、中原建业城市合伙人理事会理事段居伟等13位城市合伙人，21位城投公司合作伙伴及77位优秀合作伙伴，河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京，中原建业主席胡葆森、中原建业执行董事胡冰、中原建业执行总裁王军及集团相关业务负责人出席本次活动。

本次共计集中签约27个项目，预计总计容面积 354.43万平方米。其中，政府代建项目6个，预计总合约建筑面积152.48万平方米，占总签约项目预计合约建筑面积的43%。集中签约的27个项目中，河南省内项目24个，预计总计容面积 325.31万平方米；省外签署3个项目，预计总合约建筑面积29.12万平方米，均为框架协议项目。

中原建业主席胡葆森先生发表重要讲话。胡先生回顾了建业近几年的发展历程，并感谢合作伙伴对建业的认可和支持；胡先生表示，他对未来市场有三个判断，第一目前地产市场表现已经触底，但仍需要较长时间不断恢复；第二政府持续出台政策显露出房地产行业作为支柱产业，楼市稳定势在必行，行业流动性也将持续改善；第三，面对即将恢复的市场，全集团会积极备战，迎接历史机遇。最后胡先生表示，中原建业将不负合作伙伴信任与支持，将继续与合作伙伴携手并进，共创共赢。

热销春节档！中原建业凭实力火爆全城！

2023春节期间中原建业多个城市项目持续热销，引爆全城用实力向市场展示了建业品牌的号召力用品质回报每一位合作伙伴与客户的信赖与支持。

商丘中原建业多个项目持续热销，虞城建业新筑项目单日成交最高25套，春节期间销售额突破1亿元；商丘建业滨河新筑上郡项目单日最高销售23套，春节期间销售103套，月度累计成交200余套，再创热销传奇！

春节假期，周口中原建业多个品质项目，吸引了大批客户的到访。热闹的新春抽大奖、别开生面的民俗活动都为项目增加了另一种趣味。周口人民也用自己的热情，再一次证实了他们对于建业的信赖。春节期间，周口中原建业各项目累计销售额已突破亿元大关！

漯河中原建业沙河云境项目春节期间举办了"玉兔迎新春，民俗嗨不停"的主题活动，用玉兔彩绘、套圈、手工糖葫芦制作等为到场客户营造出浓浓的年味儿，春节期间共吸引上百组到访客户，累计销售额超千万元！

平顶山中原建业江山汇项目用一场场年货集市活动，回馈新老业主一年来的支持与热爱。集市现场，人潮攒动，热闹非凡，整个春节假期共计吸引了500余组客户到访，项目销售额超千万元！