中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
2月通讯

February 2023

2023.02

二月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2023年2月，本集团拥有**2**个新签合约项目，新增合约建筑面积**212,700**平方米。

截至2023年2月28日止两个月，本集团拥有**5**个新签合约项目，新增合约建筑面积**453,600**平方米。

截至2023年2月28日两个月，本集团拥有**269**个在管项目，总建筑面积为**31,975,628**平方米。

	截至2023年2月28日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	29,088,486	2,621,542	31,710,028
新增合约	453,600	—	453,600
已建成	188,000	—	188,000
于期末	29,354,086	2,621,542	31,975,628

二月 未经审核运营数据

省外拓展情况

截至2023年2月28日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,621,542**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.2%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南、内蒙古七个省或自治区。

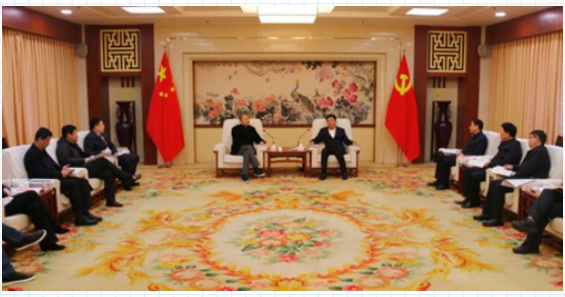
在管项目合约销售

于2023年2月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,001**百万元，合约销售建筑面积**338,684**平方米。2023年2月每平方米平均售价为人民币**5,908**元。

截至2023年2月28日止两个月，本集团在管项目合约销售为人民币**3,368**百万元，同比增长**54.7%**，合约销售建筑面积**568,170**平方米，同比增长**58.5%**。截至2023年2月28日止两个月每平方米平均售价为人民币**5,927**元，同比减少**2.4%**。

	截至2月28日止两个月		
	2023年	2022年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	3,368	2,177	54.7%
合约销售建筑面积（平方米）	568,170	358,460	58.5%
每平方米平均售价（人民币元）	5,927	6,074	-2.4%

胡葆森董事长携中原建业合伙人理事会一行拜访许昌市委、市政府并同市委书记史根治开展工作会谈答谢会成功举行



2023年2月22日，中原建业合伙人理事会举行2023年城市走访活动并同许昌市领导开展工作会谈。许昌市委书记史根治，市委常委、市委秘书长李海峰，副市长杨朝晖，许昌市投资集团、许昌市资产管理公司、许昌市城投发展集团出席了活动；建业集团董事长胡葆森，中原建业执行总裁王军，中原建业执行董事、中原建业城市合伙人理事会轮值理事长陈爱国，中原建业执行董事段居伟等理事及集团管理团队参加座谈。

胡董介绍了集团的整体情况，回顾了建业进驻许昌20余年来的整体发展，对许昌市委、市政府多年来在许昌建业发展过程中给予的支持表示了感谢，并阐述了中原建业城市合伙人理事会成立的目的及愿景。

许昌市委书记史根治高度赞扬了建业集团20余年来在许昌取得的成就，表示建业进驻许昌以来，通过地产、农业、文旅、酒店等多业态协同布局，在提升许昌人居水平、带动地方就业等方面做出了卓越的贡献。

会谈双方均表示，下一步，建业集团与许昌市各级平台公司要在尊重经济规律、市场规律的前提下，进一步深化合作层次，在城市更新、乡村振兴、文旅康养等领域拓展合作空间进行交流合作。

中原建业凭实力劲销全城

2月，中原建业多个项目以傲人的销售成绩交出了一张又一张亮眼的成绩单：

商丘

商丘滨河新筑上郡延续春节热销奇迹，于2月，累计销售近140套，再一次以绝对实力刷新商丘城市的销售奇迹，成为商丘楼市最瞩目的焦点！

南阳

南阳中原建业多项目持续热销。于2月，建业天玺累计成交超20套；建业云境累计成交超30套；镇平建业城累计成交超30套。项目持续劲销，带动南阳市场快速复苏，提振行业信心。

洛阳

洛阳洛宁建业悦澜山热势领跑洛阳市场，用实绩印证劲销，到访总计数百组，销售额突破5000万元。

信阳

信阳淮滨未来城建筑采用徽派风格、景观采用新中式园林，以建业匠心品质，打造淮滨前所未有的高端社区，引领城市人居未来，2月认购逾30套。淮滨建业府结合市场热情，打造"农民专场购房节"持续吸引客户到访，2月累计销售近20套。

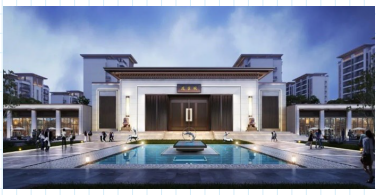
驻马店

驻马店平舆建业世和府紧抓热点，依靠项目过硬的产品实力，持续热销，引领平舆市场一路向上。2月销售近30套，再一次展示了建业品牌在当地市场的绝对优势。

周口

周口淮阳建业君邻府依托抖音挑战赛打下的200余万次市场曝光，售楼部人气高涨，已然成为了淮阳人新晋"打卡地"！2月已销售80余套，淮阳建业君邻府热销背后是营销力和产品力的一次集中体现，再次印证了淮阳置业客群对建业实力的认可，同时也夯实了建业君邻府作为淮阳标杆项目的地位。

焦作



焦作修武建业城2022年已经在修武县市场取得成交量60%以上的好成绩，成为该县销售业绩第一、纳税额第一、工程质量第一的优质项目，并获得修武县委县政府颁发的特殊贡献企业奖。2月份，修武建业城于13天内销售22套，在核心竞品首次开盘的情况下依然稳居高位。

濮阳

濮阳建业春天里结合市场热点，深度挖掘客户置业属性。2月吸引来访客户逾三百组，热销40余套。

中原建业多个项目热销，再次印证了市场客户对建业品牌与实力的认可，也再次向市场传达了中原建业对品质生活的坚定执守与不断追求！